

**Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testületének
29/2019. (XI.27.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

(Egységes szerkezetben a 4/2020. (II.26.) önkormányzati rendelettel)

„Pátka Község Önkormányzata a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésben és 39/C.§ (4) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”¹

Általános rendelkezések

1. §

(1) Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testülete Pátka Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) illetékességi területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre

- a) vagyoni típusú adók közül,
 - aa) az építményadót
 - ab) a telekadót
 - b) kommunális jellegű adók közül,
 - ba) a magánszemély kommunális adóját
 - bb) az idegenforgalmi adót
 - c) a helyi iparüzési adót
- vezeti be.

Az építményadó

2.§

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), továbbá az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó.

(2) Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed, annak rendeltetésétől, hasznosításától függetlenül.

3.§

(1) Mentés az adó alól a magánszemély tulajdonában álló lakás, amely után a magánszemély magánszemély kommunális adóját fizeti.

(2) Mentés az építményadó megfizetése alól az 5. § (2) bekezdésének aa) pontja alá tartozó 25 nm összterületet meg nem haladó építmény.

4. §

Az adó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. §

(1) Az adó évi mértéke – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 500 Ft/m².

(2) Az építményadó mértéke

¹ Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2020. február 27-től.

- a) egyéb nem lakás céljára szolgáló épülethez, lakáshoz, üdülőhöz tartozó gépjárműtároló, melléképület, melléképületrész esetén
- aa) 80 nm összterületig 15 Ft/m²/év
- ab) 80 nm összterület felett 200 Ft/m²/év.
- b) kereskedelmi egység esetén
- ba) 200 m² összterületig 200 Ft/m²/év
- bb) 200 m² összterület felett 15 Ft/m²/év
- c) telephely esetén 200 Ft/m²/év
- d) szálláshely esetén 150 Ft/m²/év.

6.§

- (1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m²-ben – két tizedesjegy pontossággal – számított felülete.
- (2) Az adó évi mértéke: 3.000,- Ft/m².
- (3) „ 0,- Ft az adó évi mértéke azon adótárgy esetén, amely nem éri el a 2 m² felületet. „²

A telekadó

7.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

8.§

- (1) Az adó alapja a telek m²-ben számított területe.
- (2) Az adó évi mértéke: 50 Ft/m².

9.§

- (1) Mentés az adó alól az a magánszemély tulajdonában álló telek, amelyen lévő lakás után a magánszemély magánszemélyek kommunális adóját fizeti.
- (2) „ 0,-Ft az adó évi mértéke a belterületi helyrajzi számmal ellátott kivett közös udvar, valamint a hozzá kapcsolódó kivett beépítetlen terület megnevezésű telkek esetében.”³
- (3) „ 0,-Ft a telekadó évi mértéke, ha a telek összterülete a 100 m²-t nem haladja meg.”⁴
- (4) „ 0,-Ft a telekadó évi mértéke, ha az adóalany tulajdonában álló terület kivett közforgalom elől elzárt magánút, kivett út, kivett árok vagy kivett saját használatú út.”⁵
- (5) „ 0,-Ft a telekadó évi mértéke az alábbi esetekben:”⁶

a) akinek tulajdonát képező belterületi telkén vállalkozási célt szolgáló épület, vagy lakóépület áll,

2 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

3 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

4 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

5 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

6 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

b) aki az adott telekre vonatkozóan jogerős építési engedéllyel rendelkezik.

c) akinek a tulajdonát képező telek építési tilalom alatt áll, a tilalom időtartamára,

d) akinek a tulajdonát képező telek közterület-csatlakozással nem rendelkezik.

e) „a magánszemély tulajdonában lévő zártkert minősítésű kivett telek, abban az esetben, ha a telken olyan épület található, melyet rendszeres lakhatás céljára használnak.”⁷

(6)⁸

(7)⁹

(8)¹⁰

10.§

(1) „5,-Ft az adó évi mértéke, amennyiben az adóalany tulajdonában álló telek területén a víz, villany közművek bármelyike nem elérhető.”¹¹

(2) „25,-Ft az adó évi mértéke, amennyiben az adóalany tulajdonában álló telek területén a szennyvíz közmű nem elérhető.”¹²

Magánszemély kommunális adója

11.§

Kommunális adókötelezettség terheli a Htv. 12. §-ában, valamint a Htv. 18. §-ában meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

12.§

Az adó évi mértéke a Htv. 11. §-ában és a Htv. 17. §-ában meghatározott adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 14.000 Ft.

13.§

Mentes az adó alól

7 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

8 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

9 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

10 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

11 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

12 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel. Hatályos 2020. február 27-től.

- (1) a külterületen lévő építmény,
- (2) a nem lakás céljára szolgáló építmény,
- (3) a magánszemély tulajdonában lévő telek.

Idegenforgalmi adó

14.§

Adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

15.§

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 300 Ft.

Helyi iparűzési adó

16.§

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén állandó vagy ideiglenes jelleggel végzett vállalkozási tevékenység (a továbbiakban: iparűzési tevékenység).

17.§

- (1) Állandó jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó évi mértéke az adóalap 1,7%-a.
- (2) „*Ideiglenes jelleggel végzett iparűzési tevékenység esetén az adó mértéke naptári naponként 2000,- Ft.*”¹³

18.§

Adómentesség illeti meg a háziorvos és a védőnő vállalkozót, ha annak vállalkozási szintű iparűzési adóalapja az adóévben a 20 millió forintot nem haladja meg.

19.§

Záró rendelkezések

- (1) Ez a rendelet 2020. január 1. napján lép hatályba.
- (2) Hatályát veszti Pátka Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóról szóló 11/2018. (XI.14.) számú önkormányzati rendelete.

Nagy Dániel
polgármester

Dosztály Csaba
jegyző

Záradék:

Jelen rendeletet a Képviselő-testület a 2019. november 26. napján tartott ülésén fogadta el, kihirdetése 2019. november 27. napján megtörtént.

Dosztály Csaba

13 Módosította Pátka Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 4/2020. (II.26.) számú önkormányzati rendelettel.
Hatályos 2020. február 27-től.

jegyző

